**3. <u>UMOWA DAROWIZNY DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ</u>**

1) **dane osobowe** stron umowy, wraz ze wskazaniem **stanów cywilnych** oraz **adresów zamieszkania** i **adresów do korespondencji**; dodatkowo:
   - informacja czy <u>darczyńca</u> prowadzi działalność gospodarczą i czy darowizna dokonywana jest w ramach tej działalności;
   - w przypadku, gdy stroną umowy jest **osoba prawna** – również aktualny tekst jednolity umowy, dane osobowe reprezentanta i zgoda korporacyjna (o ile jest wymagana),

**2) stopień pokrewieństwa stron umowy**

3) **numer księgi wieczystej** prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem umowy,

4) **podstawa nabycia nieruchomości**, to jest m. in.: akt notarialny (np. umowa sprzedaży, umowa darowizny, umowa o podział majątku wspólnego, umowa zniesienia współwłasności), prawomocne postanowienie Sądu o stwierdzeniu nabycia spadku lub o zasiedzeniu albo zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia oraz stan cywilny darczyńcy z dnia nabycia,

5) w przypadku, gdy nabycie nastąpiło w drodze **dziedziczenia** lub **zasiedzenia przed dniem 01 stycznia 2007 roku**, a po dniu 01 stycznia 2007 roku – także w drodze **darowizny**, polecenia darczyńcy, **nieodpłatnego zniesienia współwłasności** lub zachowku - **zaświadczenie** Naczelnika Urzędu Skarbowego stwierdzające, że podatek od spadków i darowizn został zapłacony lub że nabycie jest zwolnione od podatku albo że zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia,

6) **wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej** przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej (wydane przez Starostwo Powiatowe, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed planowanym terminem umowy),

7) zaświadczenie o przeznaczeniu działki w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** albo o braku takiego planu w odniesieniu do terenu, na którym leży nieruchomość będąca przedmiotem umowy (wydane przez Urząd Gminy/Urząd Miasta, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed planowanym terminem umowy),

8) zaświadczenie stwierdzające czy nieruchomość jest objęta uproszczonym **planem urządzenia lasu** oraz czy w stosunku do tej nieruchomości została wydana decyzja, o której mowa w art. 19.ust. 3 **ustawy o lasach** (wydane przez Starostwo Powiatowe, nie wcześniej niż 6 miesięcy przed planowanym terminem umowy),

*nie dotyczy umów, w których obdarowanym jest: 1/ małżonek, 2/ krewni lub powinowaci zbywcy w linii prostej bez ograniczenia stopnia, 3/ krewni lub powinowaci zbywcy w linii bocznej do trzeciego stopnia, 4/ osoby związanej ze zbywcą z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo 5/ jednostki samorządu terytorialnego (gminy, powiatu, województwa),

9) informacja o **uzbrojeniu** zbywanej nieruchomości – wskazanie rodzaju sieci, w jakie jest uzbrojona,

10) informacja czy nieruchomość obciążona jest **umowami najmu/dzierżawy** lub innymi umowami o podobnym charakterze,

11) ostateczna decyzja właściwego organu o udzieleniu **pozwolenia na budowę**/ ostateczna decyzja właściwego organu o ustaleniu **warunków zabudowy** – jeżeli decyzja taka została wydana w odniesieniu do zbywanej nieruchomości,

12) jeżeli przedmiotem umowy jest nieruchomość (lub jej część), która uległa podziałowi/scaleniu geodezyjnemu, a podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej - ostateczna decyzja zatwierdzająca **podział/scalenie** nieruchomości oraz wykaz zmian danych ewidencyjnych,

13) **wartość rynkowa** zbywanej nieruchomości, ustalona na podstawie **oświadczenia** stron umowy,

14) data oraz ewentualnie dodatkowe warunki **wydania nieruchomości nabywcy**,

15) informacja czy darowana nieruchomość ma być **wyłączona ze schedy spadkowej** (dotyczy tylko małżonka i zstępnych darczyńcy) – w przypadku pytań – prosimy o bezpośredni kontakt z naszą kancelarią.